



M.I. AYUNTAMIENTO  
DE  
CASTEJON (NAVARRA)

*Ordenanzas fiscales año 2.006*

Plaza de los Fueros, 1  
31590 CASTEJÓN  
Tfno. 948 844002  
Fax 948 844062

ORDENANZA N° 23

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE  
CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**



## ORDENANZA NUMERO 23

# **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

---

### Fundamentación

**Artículo 1.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 167 y siguientes de la Ley Foral 2/1995, de 10 de Marzo, de las Haciendas Locales de Navarra.

### Naturaleza y hecho imponible

**Artículo 2.** Este impuesto es un tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, siempre que su expedición o el informe sobre su concesión, conforme a lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, corresponda al Ayuntamiento de Castejón.

### Sujetos pasivos

**Artículo 3.** 1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente las personas físicas o jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado, que ostenten la condición de dueños de la obra.

2. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

### Base imponible

**Artículo 4.** La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, entendiéndose por tal el presupuesto de ejecución material. Por tanto, no se incluyen en la base imponible los gastos generales ni el beneficio industrial del contratista, ni los honorarios técnicos por redacción del proyecto ni por la dirección de obra.

### Cuota tributaria

**Artículo 5.** La cuota será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

### Devengo del impuesto y recaudación

**Artículo 6.** El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.



**Artículo 7. 1.** Las liquidaciones por licencias concedidas por el Sr. Alcalde o Concejal Delegado serán definitivas, sin perjuicio de las actuaciones inspectoras que se pudieran ejercer, no siendo necesario presentar declaración de fin de obra.

2. Las liquidaciones dimanantes de licencias concedidas por otros órganos tendrán carácter provisional hasta que, una vez terminada la construcción, instalación u obra y presentada la declaración de fin de obra, se haya comprobado por la Administración Municipal si éstas coinciden con la naturaleza, características y coste declarado de las mismas.

**Artículo 8.** La recaudación del impuesto se realizará por Depositaria Municipal.

#### Infracciones y sanciones

**Artículo 9.** Se considera infracción grave la declaración de un coste real inferior al real.

**Artículo 10.** Las infracciones de la presente ordenanza se sancionarán con arreglo a lo dispuesto en la “Ordenanza de Gestión, Recaudación e Inspección” y en cuantas disposiciones sean aplicables.

#### Disposiciones finales

**Primera.** En todo lo no previsto en la presente ordenanza se sancionarán con arreglo a lo dispuesto en la “Ordenanza de Gestión, Recaudación e Inspección” y en cuantas disposiciones sean de aplicación.

**Segunda.** La presente ordenanza entrará en vigor el día 1 de enero de 2.006.

### TARIFAS

Tipo de gravamen .....4,5%